



År 2013 onsdag den 30. oktober kl. 18.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Rosengården 11-13 hos CEJ Ejendomsadministration A/S.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bemyndigelse til bestyrelsen, til at foretage låneomlægning til et fastforrentet lån med afdrag og evt. ændring af løbetid, såfremt det er fordelagtigt for foreningen.
3. Drøftelse af foreningens forholdsregler i forbindelse med Rosengårdens Bodegaens øgede støjniveau og lugtgener.
4. Forslag.

Repræsenteret på generalforsamlingen var 14 andelshavere ud af i alt 16 andelshavere, heraf var 4 repræsenteret ved fuldmagt. Herudover deltog juristkonsulent Karsten Gerlif og administrator Annette Enevoldsen fra CEJ Ejendomsadministration A/S.

Ad 1 Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Karsten Gerlif.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet, i henhold til vedtægtens § 23 og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, i henhold til vedtægtens § 24.

Ad 2 Bemyndigelse til bestyrelsen, til at foretage låneomlægning til et fastforrentet lån med afdrag og evt. ændring af løbetid, såfremt det er fordelagtigt for foreningen.

Søren Weihrauch oplyste, at bestyrelsen vil følge udviklingen på realkreditmarkedet tæt, og hvis det bliver gunstigt for foreningen, at omlægge til mere fordelagtigt lån, vil de gerne have generalforsamlingens tilladelse til det.

Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad 3 Drøftelse af foreningens forholdsregler i forbindelse med Bodegaens øgede støjniveau og lugtgener.

Søren Weihrauch forklarede, at bodegaens øgede støjniveau og lugtgener efterhånden genererede de øvrige beboere i ejendommen så meget, at det på ingen måde er acceptabelt. Specielt den udendørsservering er til meget stor gene, idet bordene kan sættes sammen og at der derfor



sætter sig større selskaber som støjer voldsomt. Det er også et stort problem, at bodegaens døre og vinduer ikke holdes lukkede.

Endvidere oplyste Søren Weihrauch, at bestyrelsen aldrig havde givet tilladelse til den opsatte markise og at der heller ikke er ansøgt om tilladelse hos Københavns Kommune.

Der er også et tiltagende svineri af affald foran bodegaen, som blot er fejet hen foran porten om morgenens, hvilket flere beboere i ejendommen er meget utilfredse med.

Søren Weihrauch oplyste ligeledes, at beboerne i lejligheden ovenpå bodegaen var meget generet af det øgede støjniveau og tiltagende lugtgener, og har klaget til bestyrelsen samt Københavns Kommunes Center for Miljø.

De tilstede værende andelshavere oplyste generelt, at de syntes at støjniveauet var blevet markant højere og lugtgenerne værre, hvilket var meget generende. Flere oplyste i den forbindelse, at de aldrig tidligere havde oplevet bodegaen som værende et problem. Yderligere oplyses det, at bestyrelsen har modtaget en klage over bodegaen fra andelsboligforeningen Rosengården 5-7.

Søren Weihrauch kunne oplyse, at bodegaen i overdragelsesaftalens punkt 3, har skrevet under på, at andelen ikke må medføre lugt, støj eller lysgener, eller på anden måde være til gene for de øvrige beboere i ejendommen. Ligesom det under punkt 3 også fremgår, at der ikke må opsættes markiser og lignende uden bestyrelsens skriftlige tilladelse. I den forbindelse vedkendte bodegaen v/CB Bolig ApS sig, at der ikke hang en markise ved andelens overdragelse.

Bodegaen v/CB Boliger ApS var ikke enig i den nævnte påstand om markisen og syntes ikke, at foreningen kunne blande sig i udendørsserveringen. De mente, at det alene var en sag mellem bodegaen og Københavns Kommune. De mente, at hvis foreningen ville kræve nedtagning af markisen, ville de opsætte parasoller i stedet for. Derudover ønskede bodegaen ikke at imødekommne foreningens ønske om, at der lukkes for den udendørsservering kl. 22.00.

Claus Ørskov ønskede en løsning der tilgodeså begge parter – at bodegaen er en god forretning, men at beboerne også kan bo der.

Bestyrelsen ønskede herefter, konkrete forslag til at minimere støj- og lugtgener m.v fra bodegaen.

Bodegaen v/CB Boliger ApS' konkrete forslag var, at de ville få foretaget decibelprøve på deres musikanlæg og få anlaegget plomberet så støjkrav efterkommes. Derudover ville de lukke vinduerne til toilettet, holde køkkenvinduet lukkede, tætte bagdøren for at mindske røggenerne samt indrette lydsluse ved indgangspartiet. Tiltag, som alle er nævnt som obligatoriske i Københavns Kommunes forskrift vedrørende miljøkrav i forbindelse med indretning og drift af Restaurationer (e.g., §§ 1,2,4,8 og lign). Ligeledes vil de sørge for, at bordene ved udendørsservering ikke kan sættes sammen til lange borde. Ligesom de naturligvis ville stramme op omkring renholdelse af fortovet.



Bodegaen v/CB Boliger ApS oplyste, at hvil foreningen stillede krav om at lukke den udendørsservering kl. 22.00, så blev der ingen dialog overhovedet. Ligesom der heller ikke kan blive en dialog om rygning generelt i bodegaens lokaler.

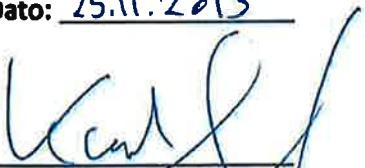
Ad 4 Forslag.

Der var stillet forslag fra Peter Kleis om, at opskrive andelskronen med 2.500.000 kr. ved ændring af reserverne fra nuværende 2.926.977 kr. til 500.000 kr.

CEJ Ejendomsadministration A/B havde udregnet et overslag på evt. ny andelskrone, hvil forslaget blev vedtaget. Beregning er vedlagt referatet.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og enstemmig vedtaget, med en ny andelskrone på 16,70.

Dato: 25.11.2013


Karsten Gerlif, dirigent


Bestyrelsen for A/B Rosengården 11-13

**BEREGNING AF ANDELSKRONEN**

A/B Rosengården har anmodet os om at foretage en fornyet ajourført beregning af andelskronen-værdien med udgangspunkt i en reduktion af den beregningstekniske reserve til værdiregulering.

Andelskronen er beregnet således i årsregnskabet for 2012 (note 8):

Egenkapital inklusiver reserve til værdiregulering	28.464.474
Reserve til værdiregulering	<u>2.926.977</u>
Egenkapital før reserver ifølge balancen	<u>25.537.497</u>
Andelskapital	<u>1.674.590</u>
Andelskronens værdi	<u>25.537.497</u>
	1.674.590
	<u>15,25</u>
	<u><u><u> </u></u></u>

Den således beregnede andelskrone er vedtaget på generalforsamlingen den 16. april 2013.

NY BEREGNING PR. 30 OKTOBER 2013

Vi har foretaget nedenstående nye pr. 30. oktober 2013, på grundlag af årsregnskabet om under hensyntagen til en vurdering af de efterfølgende begivenheder frem til 31. oktober 2013.

Egenkapital inklusiver reserve til værdiregulering	28.464.474
Bestyrelsens forslag til reserve til værdiregulering	<u>500.000</u>
Egenkapital før reserver ifølge balancen	<u>27.964.474</u>
Andelskapital	<u>1.674.590</u>
Andelskronens værdi	<u>27.964.474</u>
	1.674.590
	<u>16,70</u>
	<u><u><u> </u></u></u>



BEREKNINGSGRUNDLAG

Beregningen er foretaget efter samme beregningsmodel som anvendt i årsregnskabet for 2012.

Til brug for beregningen har vi gennemgået foreningens bogføring for 2013, perioden frem til ultimo oktober 2013.

Der er ikke opstået usædvanlige vedligeholdsesomkostninger i den forløbne del af 2013, og der er ikke opstået kendskab til skader på ejendommen eller andre uventede forhold, som giver anledning til en revurdering af værdien.

Den offentlige ejendomsvurdering er uændret 34.000.000.

Prioritetsgælden pr 31/12 er kursværdiansat til kurs 100 (kursen på obligationsrestgælden). Når der er tale om et normalt konvertibelt lån, forventes det altid muligt at indfri obligationsrestgælden til kurs 100, uanset at kursen på den underliggende obligation er højere end 100.

Kursen er lavere d.d. end den var 2/1 2013.

Der er ikke indtruffet nogen nærværdig ændring af kursværdien af prioritetsgælden siden 31/12 2013.

Der er i 2013 bogført kurstab kr. 248.849 ved omlægning af prioritetsgælden. Kurstabet har reduceret den bogførte egenkapital, som imidlertid fortsat overstiger egenkapitalen pr. 31. december 2012. Der forventes trods dette fortsat en uændret eller lidt større egenkapital eksklusiv reserve til værdiregulering ved udgangen af 2013.

Vi har ikke kendskab til andre forhold, som kunne give anledning til en væsentlig ændring af andelskroneværdien.

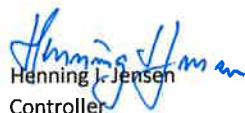
Den foreslæde ændring af andelskroneværdien efterlader fortsat en værdireguleringsreserve, som må vurderes at være tilstrækkelige eller rigelig til at dække usikkerheden omkring ovenstående.

KONKLUSION

Der er ikke noget, det tyder på, at året 2013 giver anledning til en væsentlig negativ påvirkning af egenkapitalen.

Vi finder der forsvarligt at vedtage en ændring af andelskroneværdien som foreslået.

København, 8. november 2013


Henning J. Jensen
Controller

Forskrift vedrørende miljøkrav i forbindelse med

INDRETNING OG DRIFT AF RESTAURATIONER

i Københavns Kommune



Sådan indretter jeg min restaurant

En kort beskrivelse af Københavns Kommunes miljøkrav i forbindelse med indretning og drift af restauranter

Har du en restaurant, ét diskotek, ét spillested, én café, én koncertsal, et pizzeria, ét værtshus eller én bodega i Københavns Kommune?

Tænker du på, at når du har åben, så har dine nababer fri eller sover? Det gør vi i Københavns Kommune, og derfor har vi lavet nogle regler, du skal overholde. Det er let at følge reglerne. De fortæller dig, hvordan du kan være sikker på, at din virksomhed ikke støjer og lugter for meget. Husk altid at det er vigtigt, at du har en god dialog med dine nabober.

- Dine døre og vinduer skal altid holdes lukket. Hvis din restaurations har udendørs servering, eller hvis du kun spiller dæmpet baggrunds musik gælder denne regel ikke.
- Hvis din restaurations ligger i et boligområde, så skal du have to døre som indgang. Så er vi sikre på, at mindst én af dine døre altid er lukkede.
- Du skal undgå at støje i perioden kl. 22.00 – 7.00 hvor dine naboer sover, dette gælder også når du rydder op. Lad f.eks. vær med at putte glas i flaskekontaineren om natten.
- Du må ikke have udendørsservering efter kl. 24.00.

Sådan sikrer du dig, så din restaurations ikke støjer for meget

- Du skal kontakte en professionel lydmænd fra et anerkendt støffirma og bede ham om at komme på besøg. Han kan fortælle dig, hvordan du indregulerer, blokerer og plomberer dit lydanlæg, så det ikke støjer for meget. Center for Miljø skal modtage dokumentation for at lydmanden har været på besøg hos dig. På www.delta.dk kan du se navnene på de professionelle støffirmaer, der kan hjælpe dig.
- Du skal hænge dine højtalere op i svingningsdæmpere. Her kan du også få den professionelle lydmænd til at hjælpe dig.
- Du skal sikre dig at alle dine tekniske installationer - for eksempel dit køleanlæg og dit ventilationssystem - ikke lærner for meget. Spørg også her den professionelle lydmand til råds.
- Du må ikke bruge din ejendoms fællesarealer til at opbevare varer eller affald.
- Tænk dig godt om med hensyn til hvor og hvornår du smider dit affald ud – det må ikke genere dine naboer. Dit affald skal håndteres efter Københavns Kommunes regler for erhvervsaffald.
- Din restaurations skal være forsynet med et effektivt ventilationsanlæg. Anlægget skal være ført op over din ejendoms tagrys.
- Du skal sikre dig at dine vægge og loft er helt tætte, så der ikke siver luft ind til naberne.

Sådan sikrer du dig, din restaurations ikke lugter for meget

Forskrift vedrørende miljøkrav i forbindelse med indretning og drift af restauranter i Københavns Kommune

Denne forskrift er udfærdiget i henhold til § 18 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter, med senere ændringer. Vedtaget af Miljø- og Forsyningssudvalget i København Kommune den 3. februar 2003.

Gyldighedsområde

- § 1. Forskriften er gældende i Københavns Kommune.
- § 2. Forskriften er gældende for både nye og eksisterende restauranter.
- Stk. 3. Center for Miljø kan bestemme, at forskriften ikke er gældende for restauranter med særlig beliggenhed.
- § 3. Ved restauranter forstås i denne forskrift følgende virksomheder: Restaurants, værtshuse, cafeteriaer, diskoteker, kaffebarer, grillbarer og lignende erhvervsmæssigt drevne virksomheder.
- Stk. 2. Ved faste musikanlæg og TV forstås i denne forskrift: Fastmonterede eller fastplacerede jukeboxer, lydforstærkere, højtalere, TV apparater, videoanlæg og lignende.
- Stk. 3. Center for Miljø afgør i tvivlstilfælde, hvad der henregnes til fastplacerede musikanlæg, TV apparater og videoanlæg samt baggrundsmusik.
- Stk. 4. Center for Miljø fastsætter i bilag til denne forskrift krav til luftfydisolation og musikanlæg i restauranter (bilag 1) og krav til ventilationsanlæg i restauranter (bilag 2).

Stk. 5. I billardrum skal gulvet være udført med stødborberende materiale. Radiatorer mv. skal være afskærmede.	§ 8. Indgangsparter til restauranter beliggende i boligområder skal være udført med vindfang (lydslse). Døre skal være forsynet med automatisk lukkeanordning, der ikke må blokeres. Bestemmelser omfatter ikke spiserestauranter og lignende, der udelukkende har baggrunds-musik.	§ 8. Vinduer og døre til det fri skal holdes lukkede, være tætte og forsynet med effektive lukkeanordninger.
Stk. 6. Indgangsparter til restauranter beliggende i boligområder skal være udført med vindfang (lydslse). Døre skal være forsynet med automatisk lukkeanordning, der ikke må blokeres. Bestemmelser omfatter ikke spiserestauranter og lignende, der udelukkende har baggrunds-musik.	Stk. 2. Center for Miljø kan tillade, at døre kan holdes åbne i forbindelse med udendørsservering, såfremt støjdæmserne anført i bilag 1 over-holdes.	Stk. 2. Center for Miljø kan tillade, at døre kan holdes åbne i forbindelse med udendørsservering, såfremt støjdæmserne anført i bilag 1 over-holdes.
§ 5. Restauranter skal forsynes med et velfungerende udugnings- eller ventilationsanlæg, der kan indfange lugt fra køkken og serveringslokaler. Ventilationsanlægget skal udføres i henhold til de i bilag 2 nævnte krav.	Stk. 3. Bestemmelser i stk. 1 gælder ikke for spiserestaurations serverings-lokaler, der udelukkende har baggrundsmusik og ingen madtilberedning.	Stk. 3. Bestemmelser i stk. 1 gælder ikke for restaurationslokaler med aktiviteter, der ikke giver anledning til væsentlige støj og lugtgener i omgivelserne.
§ 4. Vægge og etagelæg i restauranter skal lydisoleres således, at de i bilag 1 anførte krav overholderes.	Stk. 2. Vinduesventilatorer må kun benyttes til udluftning af serveringslokaler. Træklemme og vinduesrossetter samt andre åbninger til det fri må i forbindelse med driften af et ventilationsanlæg kun benyttes som luftindtag.	Stk. 4. Bestemmelser i stk. 1 gælder ikke for restaurationslokaler eller råvarer skal opbevares således, at lugtgener ikke forekommer i omgivelserne.
Stk. 2. Ved faste musikanlæg og TV apparater og højtalere skal være monteret på svingningsdæmpere. Interne døre skal forsynes med dørpumpe eller anden form for anslagsordning.	Stk. 3. Etageadskillelser og skillevægge, herunder installationsgennembrud mod andre lejemål, skal være tætte og fri for revner og lignende.	Stk. 3. Etageadskillelser og skillevægge, herunder installationsgennembrud mod andre lejemål, skal være tætte og fri for revner og lignende.
Stk. 4. Center for Miljø fastsætter i bilag til denne forskrift krav til luftfydisolation og musikanlæg i restauranter (bilag 1) og krav til ventilationsanlæg i restauranter (bilag 2).	§ 6. Driften af restauranter må ikke give anledning til væsentlige støj – og lugtgener i omgivelserne.	§ 11. Ventilationsanlæg skal mindst en gang årligt efterset og kontrolleres for fejl, tilsmudsning og utætheder, og om nødvendigt rengøres og reparereres. Restauranter skal føre
Stk. 5. I billardrum skal gulvet være udført med stødborberende materiale. Radiatorer mv. skal være afskærmede.	Stk. 2. Center for Miljø kan tillade, at døre kan holdes åbne i forbindelse med udendørsservering, såfremt støjdæmserne anført i bilag 1 over-holdes.	Stjønde oprydning, herunder rengøring, i restauranter beliggende i beboelsesejendomme, må ikke finde sted i tidsrummet kl. 22.00-07.00.

<p>§ 12. Udendørserving må ikke finde sted i tidsrummet kl. 24.00-07.00.</p> <p>Affaldsopbevaring, håndtering og bortskaffelse</p> <p>§ 13. Affaldsopbevaring, håndtering og bortskaffelse må ikke give anledning til væsentlige gener i omgivelserne.</p> <p>§ 14. Opbevaring, håndtering og bortskaffelse af affald skal ske efter de til enhver tid gældende regler for erhvervsoffald i Københavns Kommune.</p> <p>Stk. 2. Køkkener skal håndtere og bortskaffe madaffald efter de til enhver tid gældende regler herom i Københavns Kommune.</p> <p>Stk. 3. CFC- og HCFC-kølemiddelaffald mv. skal opsamles og bortskaffes efter de til enhver tid gældende regler herom i Københavns Kommune.</p>	<p>Straffebestemmelser</p> <p>§ 19. Straaks efter etableringen. Hvis der efter etableringen af et fast musikanlæg eller TV foretages udvidelser eller ændringer, der medfører at den tidligere indgivne dokumentation ikke ængere er i overensstemmelse med de faktiske forhold, skal restaurationen indgive dokumentation straks efter.</p> <p>Dispensation</p> <p>§ 16. Center for Miljø kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelserne i § 4, stk. 1, 2, 5 og 6, § 5, stk. 1 og §§ 11 og 12.</p> <p>Påbud og forbud</p> <p>Dokumentation</p> <p>§ 17. Forskriften er ikke til hinder for, at Center for Miljø efter § 42, stk. 1-4, i Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse, kan meddele påbud om yderligere forureningsbegrensende foranstaltninger end angivet i forskriften, jf. § 18, stk. 4 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter.</p>	<p>§ 19. Medmindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning straffes med bøde den, der</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. undlader at følge bestemmelserne om begrensning af støj- og lugtgener ved indretning af restauranter, som nævnt i §§ 3, 4 og 5, 2. undlader at følge bestemmelserne om begrensning af støj - og lugtgener ved drift af restauranter, som nævnt i §§ 6, 7, 8, stk. 1, 9, 10, 11 og 12, eller 3. undlader at følge bestemmelserne om dokumentation, som nævnt i § 15. <p>Ikrafttrædelsesbestemmelser</p> <p>§ 20. Forskriften træder i kraft den 1. marts 2003.</p> <p>Stk. 2. Ved forskriftens ikrafttræden ophæves restaurationsforskriften af den 14. marts 1996.</p> <p>Afgørelser og klage</p> <p>§ 18. Afgørelser træffet i medfør af denne forskrift kan ikke påklages til højere administrativ myndighed, jf. § 19, stk. 2 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter.</p> <p>Stk. 2. Ved etablering af faste musikanlæg eller TV skal restaurationen indgive dokumentation til Center for Miljø</p>
---	---	--

Bilag 1

Krav til luftlydisolation og musikanlæg i restauranter

1. **Grenseværdier for støjbelastning målt udendørs ved beboelser:**
Vedrørende målepositioner, målebetingelser mv. henvises til Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om Ekstern støj fra virksomheder.

4. **Faste musikanlæg, TV og video skal indreguleres og blokeres således, at lyden herfra er tilpasset de aktuelle forhold i ejendommen og ikke medfører et støjniveau, der overstiger de i pkt. 2 anførte grænseværdier.**
Faste musikanlæg, TV og video skal indreguleres med fuld bas og diskant samtidigt med slæt til.

Blokeringen skal foretages således, at man ikke umiddelbart kan ændre denne, og skal placeres i forbindelse med støjmålingen.
Støjmåling og plombering skal foretages af et firma, der er akkreditert af DANAK til at udføre støjmålinger, eller godkendt af Miljøstyrelsen til »Miljømålinger – ekstern støj«.

5. **Dokumentation for måling, blokering og plombering skal i form af en støjmålerrapport indgives til Center for Miljø med oplysninger om:**
1. Hvor støjmålingen er foretaget med anførelse af adresse på mest støjbelastede beboelse, evt. flere beboelser.
2. Vurdering af efterklangtiden i mest støjbelastede beboelse.
3. Beskrivelse af restaurationsens musikanlæg, højtalere og TV med angivelse af placering samt blokeringsmetode.
4. Lydstyrkekontrollens indstillingsværdi ved støjmålingen.
5. Plomberingsmetode med anførelse af type samt placering.

2. **Grenseværdier for bygningsstransmitteret støj målt indendørs i beboelsesrum/kontorlokaler:**

I beboelsesrum:	kl.
Dag og aften	07.00-22.00: 30
Nat	22.00-07.00: 25
I kontorlokaler:	Hele døgnet: 40

Grenserne for støj er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) (Støjbelastningen). Maksimalværdien af støj'en må om natten må være i området med bykerne eller etagebolig ikke overstige 55 dB (A). I område med åben/lav bolig må maksimalværdien af støj'en ikke overstige 50 dB(A). (Maksimalværdien af støjniveauet).

3. **Vægge og etagedæk skal have en sådan lydisolation, at støjniveauet fra de aktuelle aktiviteter i restaurationen ikke medfører en støjbelastning, der overstiger de i pkt. 2 nævnte grænseværdier.**

Ved lydisolation forstås her niveaudifferencen mellem lydrydniveauet i restaurationslokalet angivet som det ækvivalente støjniveau i dB(A) og det ækvivalente støjniveau i nærmeste beboelser eller kontorlokaler.

Bilag 2 Krav til ventilationsanlæg i restauranter

Links

1. Der skal installeres en **emhætte** over madtilberedningssteder. Enhætten skal være en selvstændig konstruktion, der er forsynet med afragelige fedtfiltre, således at disse kan udtages og rengøres i nødvendigt omfang.
Kantsuget i emhætten skal være ca. 0,3 meter pr. sekund. Ved fritstående kogeøer skal kantsuget være ca. 0,5 meter pr. sekund.
Emhætten skal på frie sider have et udhæng over komfuret eller tilberedningsstedet, der er ca. 0,3-0,4 gange emhættens højde over komfur eller bordkant.
2. **Ventilationsanlægget** skal installeres tilgængeligt, således at der kan foretages tilsyn og vedligeholdelse i nødvendigt omfang.
Ventilationskanaler skal være helt tætte. Alle samlinger skal være forsynet med pakninger eller anden form for effektiv forsegling. For så vidt angå indvendige kanaler, der passerer beboelsesrum eller andre opholdsrum, gælder, at det skal godtgøres, at kanalerne er tætte og monteret med nødvendige lyddæmpere og indkapslinger inden anlægget igangsættes.
3. **Afkastluften** skal ledes til det fri over tagryg eller over højreliggende tagryg på naboejendomme.
Afkastet skal afsluttes med jethætte eller lignende.
4. **Ventilationsanlægget** skal sikre luftskifte på ca. 25-40 gange i timen, når der i køkkenet foretages grill- og/eller friteurstegning.
Ved almindelig madtilberedning skal luftskiftet være ca. 20-25 gange i timen.
I serveringslokaler skal luftskiftet være ca. 5 gange i timen.

- Godkendte støjmålefirmaer
http://referencelaboratoriet.dk/wp-content/uploads/2011/05/godkendte-laboratorier_samlet-oversigt.pdf
- Buggettiladelse:
<http://www.kkt.dk/Borger/BoligOgByggeri/AnsogningOmByggearbejde.aspx>
- Alkoholbevilling:
<http://www.politi.dk/da/borgerservice/tilladelser/alkoholbevilling/>
- Lejlighedstilladelse:
<http://www.politi.dk/da/borgerservice/tilladelser/lejlighedstilladelse/>
- Nattilladelse:
http://www.politi.dk/Koebenhavn/da/Borgerservice/Tilladelser/Tilladelser_kontor/
- Brandvæsen:
<http://www.brand.kk.dk/>
- Kulturavstyrrelsen:
<http://www.kulturarv.dk/>
- Københavns Erhvervscenter:
<http://www.kk.dk/FaktaOmKommunen/Forvaltninger/Okonominforvaltningen/Organisation/KEC.aspx>
- Fødevareregion København:
http://www.foedevarestyrelsen.dk/OmFoedevarestyrelsen/Organisation/Foedevareregion_Oest/forside.htm
- Skorstensfejer:
<http://www.skorstensfejer.dk/>
- Københavns Kommune, Center for Miljø:
<http://www.kkt.dk/Borger/Miljoe.aspx>

Yderligere henvendelse hos:

Københavns Kommune
Center for Miljø
Njalsgade 13
Postboks 259
1502 København V
Tlf: 33 66 30 15
E-mail: miljoe@tmf.kk.dk
www.kk.dk

**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen



LAYOUT **TMF GRAFISK DESIGN**
FOTO **KØBENHAVNS KOMMUNE**
PAPIR **COCOON 100% GENBUGSPAPIR**
TRYK **FORMULA A/S**